



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUSHAJ
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1
Tirane
TEL: 0692097547

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 406

Nr. koleksioni: 200

Tirane më 02/02/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053540018477467



A2022053540018477467

KONTRATË SHITJE AKSIONESH

(TË SHOQËRISË "BUKA" sh.a)

Sot, më datë 02/02/2022 (dymije e njezet e dy) , perpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

PALA SHITËSE:Gentian Koka, atësia Bahri, amësia Fitnete, shtetas Shqiptar, lindur në Bulqize dhe banues në Tiranë, me adresë Arkitekt Kasemi; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 3; Njesia Bashkiake Nr. 3; 0000; Tiranë, lindur më 04/08/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034792731 dhe nr. personal H50804048K.

PALA BLERËSE:Lirim Fezollari, atësia Feridon, amësia Selviko, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në TIRANË, me adresë Peti 03910096; Nd. 35; H. 6; Farkë; Sauk; 1044; Tiranë, lindur më 06/04/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036025730 dhe nr. personal H20406108.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së aksioneve sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

KUSHTE PARAPRAKE:

-Shoqeria Buka sh.a me adrese ne Tirane eshte nje shoqeri Aksionere, me nje kapital shteteror dhe privat, e themeluar me date 17/10/1995 e regjistruar ne QKR me date 01/01/1996. Kapitali themeltar i shoqerise ne Shumen 239.000.000 leke eshte I ndare ne 283 104 aksione, nga keto 53 aksione jane te mbetura (te lira). Per efekt te sistemit numri I aksioneve te kapitalit themeltar ne seksionin A eshte hedhur 283 051 aksione (283 104-53=283 051 aksione). Vlera nominale e 1(nje)aksioni eshte 844,37 leke.

- Pala shitese Z. Gentian Koka zoteron 255 aksione ose 0.090% ne perqindje ne shoqerine tregtare Buka sh.a.

Palet bien dakord per sa me poshte vijon:



NENI 1

OBJEKTI I KONTRATES

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e 255 aksioneve qe shitesi zoteron ne shoqerine Buka sh.a dhe blerja e tyre nga ana e Bleresit.

NENI 2

CMIMI I SHITJES, MENYRA E PAGESES

Bleresi do te bleje nga shitesi 255 aksione per shumen totale prej 306.000 Leke (treqind e gjashtemije leke) Leke.

Shuma prej 306.000 Leke (treqind e gjashtemije leke) eshte likuiduar jashte kesaj zyre noteriale.

NENI 3

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

Shitesi deklarom dhe garantom se eshte i vetmi titullar i ligjshem i aksioneve te shoqerise qe transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se keto aksione jane te lira nga cdo barre apo pretendim tjetër ligjor si dhe nuk ka persona te trete qe kane pretendime ne lidhje me keto aksione.

Bleresi paguan cdo shpenzim qe ka lidhje me kete kontrate dhe njeh e merr persiper te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj.

NENI 4

HEQJA DORE NGA TE DREJTAT

Shitesi deklarom nen pergjegjesine e tij te plote se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne ne cilesine e pronarit te pjeses se aksioneve te shoqerise Buka sh.a qe i shiten Bleresit.

NENI 5

KALIMI I PRONESISE

Ne baze te nenit 4 te Statutit te shoqerise Buka sh.a shitja e aksioneve behet e lire pa marr me pare miratimin e aksionereve te tjere. Bleresi do te jete aksionar me te drejta te plota ne shoqerine Buka sh.a menjehere pasi kontrata te nenshkruhet nga palet dhe te paguhet cmimi nga bleresi.

NENI 6

LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin nga interpretimi ose zbatimi I kushteve te kesaj kontrate, jane objekt shqyrtimi dhe gjykimi para Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.



A2022053540018477467

Kjo kontratë u hartua në 5 (pese) kopje me vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe, ju lexua paleve me zë të lartë dhe të qartë dhe meqenëse shpreh vullnetin tyre të lirë dhe të plotë e nënshkruan atë rregullisht dhe unë Noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

NENI 7

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e shitjes aksionëve u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITËSE

Gentian Koka *Gentian Koka*

PALA BLERËSE

Lirim Fezollari

LIRIM FEZOLLARI





Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.

Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes", Nr.13 - Tiranë

Kutia Postare: 7424

Tel: ++355 - 42 - 33442

Konfirmim Llogarie

Nr. Kërkesës: 2 0 2 2 0 2 1 1 0 0 4

Data	February 11, 2022
Emri Aksionerit	LIRIM FEZOLLARI
Llogaria	LRMFZLD0672

Shoqëria Emetuese	SH.A. BUKA - TIRANE
Kodi i Shoqërisë	02-045
Lloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)
Vlera Nominale / Aksion	844.2127 LEK
Kapitali themeltar	239,000,000 LEK

Bilanci Para Transferimit	251,105	dyqindepesëdhjetëenjëmijënjëqindepesë
Aksione të Transferuara	255	dyqindepesëdhjetëepesë
Bilanci Pas Transferimit	251,360	dyqindepesëdhjetëenjëmijëetreqindegjashtëdhj
Transferuar nga/të Llogaria	GNTKKOH0475	GENTIAN KOKA
Përqindja në K. Themeltar		88.787%

Punonjësi



Ky dokument duhet të ruhet në një vend të sigurtë. Ai duhet të përfshihet në korespondencën midis aksionerit dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve SH.A. Aksioneri mban përgjegjësi për humbjet e shkaktuara nga përdorimi i paautorizuar i këtij dokumenti. Në bazë të Ligjit Nr. 8108, datë 28/03/1996 Qendra e Regjistrimit të Aksioneve është aktualisht i vetmi institucion i cili vërteton ligjërisht pronësinë mbi aksionet.



Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.

Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes", Nr.13 - Tiranë

Kutia Postare: 7424

Tel: ++355 - 42 - 33442

Konfirmim Llogarie

Nr. Kërkesës: 2 0 2 2 0 2 1 1 0 0 4

Data	February 11, 2022
Emri Aksionerit	GENTIAN KOKA
Llogaria	GNTKKOH0475

Shoqëria Emetuese	SH.A. BUKA - TIRANE
Kodi i Shoqërisë	02-045
Lloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)
Vlera Nominale / Aksion	844.2127 LEK
Kapitali themeltar	239,000,000 LEK

Bilanci Para Transferimit	255	dyqindpesëdhjetëepesë
Aksione të Transferuara	255	dyqindpesëdhjetëepesë
Bilanci Pas Transferimit	0	zero
Transferuar nga/tek Llogaria	LRMFZLD0672	LIRIM FEZOLLARI
Përqindja në K. Themeltar		0.000%

Punonjësi



Ky dokument duhet të ruhet në një vend të sigurtë. Ai duhet të përfshihet në korespondencën midis aksionerit dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve SH.A. Aksioneri mban përgjegjësi për humbjet e shkaktuara nga përdorimi i paautorizuar i këtij dokumenti. Në bazë të Ligjit Nr. 8108, datë 28/03/1996 Qendra e Regjistrimit të Aksioneve është aktualisht i vetmi institucion i cili vërteton ligjërisht pronësinë mbi aksionet.